



ZUKUNFTORTE – HOFFNUNGSORTE

WEGE FÜR EINE ZUKUNFT KIRCHLICHER IMMOBILIEN.

Herausforderung

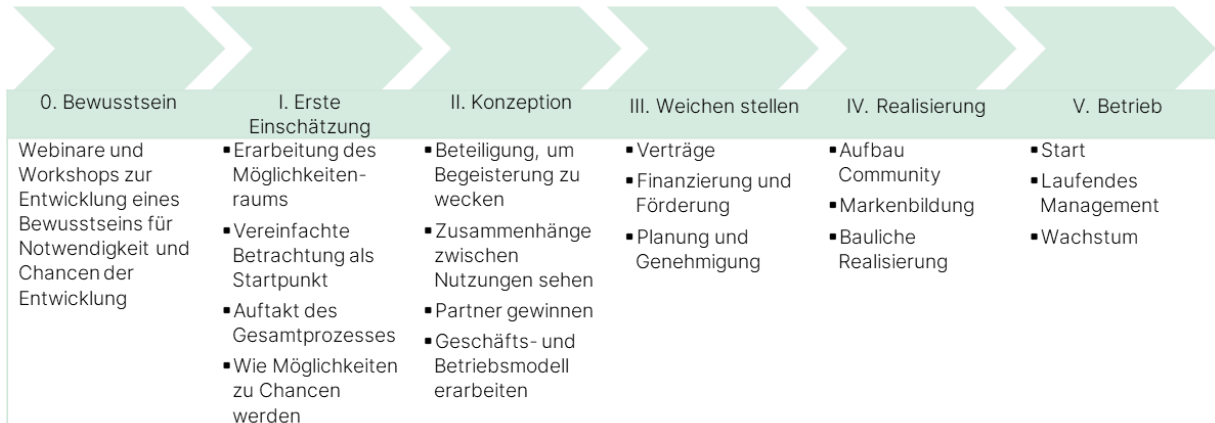
Der **Veränderungsprozess innerhalb der Kirchen** wirkt sich immer stärker auch auf kirchliche Immobilien aus. Schon seit mehr als hundert Jahren gehören Kirchen selbst zu den am meisten unternutzten Gebäuden überhaupt. Ihre Nutzungsdauer beläuft sich meist nur auf wenige Stunden am Tag. Mit kleiner und älter werdenden Gemeinden sinkt auch die Nutzungsintensität von Gemeindehäusern. Und selbst rein administrative Immobilien werden im Zuge der Konsolidierung und Zusammenlegung von Gemeinden immer weniger genutzt oder fallen gar ganz leer.

Gleichzeitig sind diese Gebäude oft alte oder sehr alte Immobilien, die hohe Unterhaltskosten verursachen. **Ein verbreiteter Sanierungsstau** bei vielen der Gebäude sorgt für noch größeren Handlungsbedarf.

Lösung

Die Entwicklung einer solchen Immobilie mit dem Ziel einer intensiveren Nutzung im Sinne der Gemeinde und mit regelmäßigen finanziellen Beiträgen könnte da ein Lösung sein. Zu Beginn der Entwicklung neuer Nutzungen für altgediente Immobilien steht ein noch unbekanntes Ziel. Niemand kann sagen, welche Nutzungen am Ende das Rennen machen. Solange ein zu Beginn gesteckter Zielrahmen eingehalten wird, ist das auch nicht entscheidend.

Wirklich entscheidend ist, die Entwicklung als ideenbringenden und die Immobilie belebenden Zauber zu betrachten. So lässt sich der Prozess offen für Ideen, Gedanken und Menschen angehen.



- ✓ Für die meisten Prozessschritte gibt es passende Förderangebote, damit nicht alle Kosten bei der Gemeinde verbleiben.

Unsere Herangehensweise

Wir können Sie auf dem gesamten Weg zu einer Neugestaltung der Nutzung Ihrer Immobilie(n) begleiten. Genauso können wir aber auch nur einzelne Etappen mit Ihnen zusammen gehen. Auch für den Betrieb Ihrer Immobilie(n) stehen wir als Partner unter Umständen gerne zur Verfügung.

Sehr gerne erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam den für Ihre Gemeinde und Ihre Immobilie passenden Weg. Gemeinsam überlegen wir auch, welche weiteren Experten wir auf dem Weg brauchen werden, um zum Beispiel theologische oder statische Fragestellungen klären zu können. Denn wir sind zwar ein breit aufgestelltes Team, aber wir können nicht alles und wollen auch gar nicht alles können. Viel wichtiger ist uns, sowohl unsere Grenzen zu kennen als auch unseren Horizont durch die Zusammenarbeit mit anderen Experten im Sinne unserer Projekte zu erweitern.

Ebenso bieten wir Ihnen mit dem Zukunftsbildprozess, der Methode 3D-Welten, Szenariotechniken, Planspielen und weiteren Methoden die Weiterentwicklung ihrer gemeindekonzeptionellen Überlegungen an.

Unser Angebot

Stufe	Unsere Angebote
0. Bewusstsein	<ul style="list-style-type: none"> ■ Webinar „Der Umgang mit kirchlichen Immobilien. Welche Wege es gibt und wie diese begangen werden können.“ ■ Webinar „Meine kirchliche Immobilie entwickeln. Ein erster Einblick zu Chancen, Möglichkeiten und Herausforderungen.“ ■ Webinar „Zukunftsorte – Hoffnungsorte. Kirchliche Immobilien in eine lebendige Zukunft führen.“ ■ Impulsworkshop vor Ort „Wir müssen handeln, aber wie. Erste Ideen für unsere Immobilien.“
I. Erste Einschätzung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Workshop „Quo vadis ...? Wir öffnen den Möglichkeitenraum zur Entwicklung von ...“ ■ Das überschlägige Minikonzept: Erste Indikation, was alles möglich ist und was ungefähr welche wirtschaftlichen Auswirkungen hat. ■ Interner Workshop und Gemeindebeteiligungsformat „Startpunkt. Wir suchen eine neue Nutzung für ...“
II. Konzeption	<ul style="list-style-type: none"> ■ „Gute Idee sucht Mitstreiter.“ – Beteiligungsworkshop ■ „Der Mehrwert multifunktionaler Nutzungen und wie sie miteinander vereinbar sind.“ ■ Koalitionen, Allianzen und wirkliche Partnerschaften. Nur gemeinsam sind große Projekte erfolgreich. ■ Machbarkeitsstudie, Businessplan, Geschäftsmodell und Betreiberkonzept. Die wichtigen Fragen und Antworten für den weiteren Prozess.
III. Weichen stellen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Alles rund um Verträge, Planung, Genehmigung, Finanzierung und Förderung.
IV. Realisierung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wie wird aus einem Gebäude für die Community (Gemeinde) ein Gebäude mit Community (Gemeinschaft)? ■ Jetzt wird gebaut. Was passiert währenddessen noch?
V. Betrieb	<ul style="list-style-type: none"> ■ Der perfekte Start. Und was sonst noch zu bedenken ist. ■ Wie wird der Betrieb schnell zur erfolgreichen Routine? ■ Permanente Veränderung. Der beste Schutz vor Staub.

In allen Entwicklungsphasen stellen wir Ihnen geeignete Formate und Angebote zur Verfügung, um Ihre Immobilien zielgerichtet in eine erfolgreiche Zukunft zu entwickeln.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Lassen Sie uns gemeinsam den für Sie passenden Prozess zusammenstellen. Und vor allem: Nur wer losläuft, kann sich auch auf den Weg machen.

Uns liegt nicht primär Ihre Immobilie am Herzen, sondern wie Sie diese bestmöglich nutzen können. Damit im Sinne der Gemeinde Zukunftsorte entstehen. Hoffnungsorte eben.

Auf unserer Webseite <https://kommunezukunft.de/kirchliche-zukunftsorte> finden Sie jeweils unsere nächsten Webinare zum Einstieg. Gerne kommen wir auch mit einem der Themen aus den Phasen 0 und I zu Ihnen vor Ort. Sprechen Sie mich einfach an.

Moritz Meidert, Geschäftsführer

0049 7531 5848360

0049 174 9222275

kirchen@kommunezukunft.de

